



# *Câmara Municipal de Andradas*

MINAS GERAIS

**INDICAÇÃO Nº. 322 / 2021**

**Andradas, 3 de novembro de 2021.**

**À Sua Excelência o senhor**

**Regis Basso Andrade**

**Presidente da Câmara de Andradas**

O Vereador que se subscreve solicita a Vossa Excelência que se oficie à Sra. Chefe do Executivo Municipal, indicando a mesma que realize a instalação dos chamados PARKLETS como extensões de calçadas no município de Andradas, ou, que envie Projeto de Lei que “Autoriza o município de Andradas a instalar e utilizar a extensão temporária de passeio público, denominada Parklet e dá outras providências.”, com o objetivo de ampliar a oferta de espaços públicos de fruição, providos de estruturas que visem ao incremento do conforto e da convivência dos cidadãos, tais como bancos, mesas e cadeiras, floreiras, guarda-sóis, paraciclos e outros elementos destinados à recreação, ao descanso, ao convívio, à permanência de pessoas e às manifestações culturais.

Segue em anexo pedido de estudo jurídico de minha autoria à Procuradoria da Câmara Municipal, assim como pareceres exarados e modelo de Projeto de Lei do município de Divinópolis-MG.

Atenciosamente,

  
**Adilson Carlos dos Santos**

**Vereador**



## SOLICITAÇÃO

Exmo. Sr.,

Regis Basso Andrade

Presidente da Câmara Municipal de Andradas

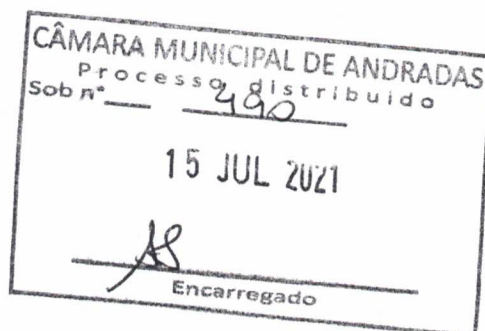
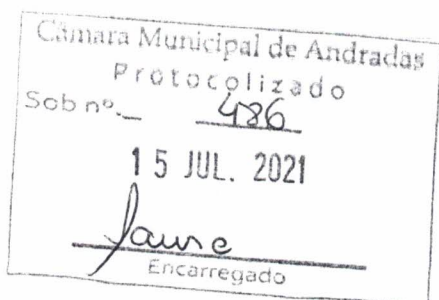
Venho por meio deste solicitar de Vossa Excelência que encaminhe o Projeto de Lei (ANEXO) da Câmara Municipal de Divinópolis-MG que “autoriza o município de Divinópolis a instalar e utilizar a extensão temporária de passeio público, denominada Parklet e dá outras providências”, para Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal de Andradas, para que a mesma realize análise, estudo e parecer acerca da constitucionalidade, legalidade e viabilidade de propositura de Projeto de Lei semelhante por parte do Poder Legislativo Municipal em nossa cidade.

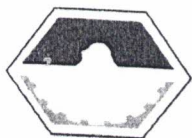
Grato pela atenção, aguardo deferimento.

Andradas, 14 de julho de 2021.

*Nanto*  
ADILSON CARLOS DOS SANTOS

Vereador





**PROJETO DE LEI Nº CM 045 /2021.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE  
DIVINÓPOLIS A INSTALAR E  
UTILIZAR A EXTENSÃO  
TEMPORÁRIA DE PASSEIO  
PÚBLICO, DENOMINADA  
PARKELET E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

O Povo do Município de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Denomina-se Parklet, o mobiliário urbano de caráter temporário, instalado sobre a área antes ocupada pela área de estacionamento da via pública, em paralelo à pista de rolamento de veículos, de forma a expandir o passeio público, com o objetivo de ampliar a oferta de espaços públicos de fruição, providos de estruturas que visem ao incremento do conforto e da conveniência dos cidadãos, tais como bancos, mesas e cadeiras, floreiras, guarda-sóis, paraciclos e outros elementos destinados à recreação, ao descanso, ao convívio, à permanência de pessoas e às manifestações culturais.

§ 1º. O parklet e todo o mobiliário instalados serão destinados ao uso público, não se admitindo, em qualquer hipótese, a utilização exclusiva por seu mantenedor ou outros interessados.

§ 2º. É obrigatória a colocação de pelo menos 01 (um) banco fixo e ou, mesas e cadeiras fixas, o qual poderá ser agregado ao mobiliário móvel na utilização deste, para que se mantenha o caráter de utilização pública do





parkelet.

# CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS



Art. 2°. A autorização para a instalação de Parkelet será concedida à pessoa jurídica, de direito público ou privado, sempre a título precário, na qual constarão as condições e regras para instalação e manutenção do equipamento.

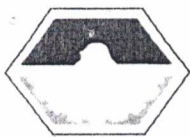
Parágrafo único. Os requisitos técnicos e operacionais para a instalação de Parkelet são os previstos nesta Lei, os quais poderão ser acrescidos de outros estabelecidos pela Secretaria Municipal de Meio ambiente e mobilidade urbana a partir da análise individualizada e específica das propostas apresentadas.

Art. 3°. O requerimento para instalação de Parkelet deverá ser apresentado à Secretaria Municipal de Meio ambiente e mobilidade urbana e instruído com a seguinte documentação:

- I- alvará de localização para funcionamento do estabelecimento;
- II- projeto simplificado de Parklet proposto, contendo:
  - a) identificação da via e endereço do(s) imóvel(eis) lindeiro(s) ao equipamento, para referência de localização;
  - b) planta de situação, indicando a largura do passeio existente, o local para instalação de Vaga Viva com suas dimensões, contendo a identificação de todos os equipamentos, mobiliários urbanos e vegetação existentes no passeio num raio de 30 (trinta) metros do local proposto;
  - c) projeto de Parklet, contendo suas dimensões e memorial descritivo dos equipamentos que serão alocados;
  - d) perspectiva de Parklet posicionada no local;
  - e) fotografias do local;
  - f) Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

§1°. Em conjuntos urbanos ou em áreas lindeiras a imóveis de interesse cultural, o requerimento deverá ser submetido à análise da instituição responsável.

§2°. Fica proibida a instalação de parklet nos entornos das Praças do



município.

Art. 4º. Para sua instalação, o Parklet deverá obedecer às seguintes condições:

- I - ser instalado à distância mínima da esquina de 10,00 m (dez metros), contados a partir do meio-fio da via transversal;
- II - não ocupar vagas de estacionamento destinadas a idosos, pessoas com deficiência e outras que possuam regulamentação especial, bem como áreas destinadas a carga e descarga ou embarque e desembarque, salvo hipótese de remanejamento ou alteração da sinalização, a critério da Secretaria Municipal de Trânsito SETTRANS;
- III - apresentar proteção ao usuário, como guarda-corpo ou floreira com altura fixada em norma regulamentadora, instalada em todas as faces voltadas para a pista de rolamento, devendo o Parklet ser acessado apenas a partir do passeio ou da área de circulação de pedestres;
- IV - não obstruir faixas de travessia de pedestres, rebaixos de meio-fio, acessos a garagens, ciclovias ou pistas de caminhada;
- V - não obstruir pontos de ônibus e táxi;
- VI - não obstruir o acesso a hidrantes, caixas de acesso e manutenção;
- VII - resguardar as condições de drenagem da via, não interrompendo o escoamento de água em sarjetas e não obstruindo bocas de lobo e poços de visita. Prever componentes removíveis do piso ao longo de toda a sarjeta para manutenção, limpeza e desobstrução do escoamento da água;
- VIII - dispor de permeabilidade visual;
- IX - apresentar sinalização refletiva nas quinas voltadas para a via;
- X - dispor de tachões (balizadores) ou solução semelhante para manutenção de distância de segurança em relação às vagas de estacionamentos adjacentes;
- VI - atender às normas de segurança e acessibilidade;
- VII - ser removível;
- XIII - não ocupar espaço superior a 2,20 m (dois metros e vinte centímetros) de largura, contados a partir do meio-fio, por 10,00 m (dez metros) de comprimento em vagas paralelas ao alinhamento da calçada, ou de 4,40 m (quatro metros e quarenta centímetros) de largura por 5 m (cinco metros) de comprimento em vagas perpendiculares ou a 45º (quarenta e cinco graus) do alinhamento, sendo o seu comprimento nunca superior a testada do imóvel para o qual será requerido;





# CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS



XIV - não será permitida a implementação de Parklet em locais onde a calçada estiver deteriorada, sendo necessária a recuperação da mesma antes que o pedido da aprovação seja solicitado.

XV- o parklet somente poderá ser instalado em via pública com limite de velocidade de até 50km/h (cinquenta quilômetros por hora) e com até 8,33% (oito inteiros e trinta e três centésimos por cento) de inclinação longitudinal;

XVI - o parklet deverá ter proteção em todas as faces voltadas para o leito carroçável e somente poderá ser acessado a partir do passeio público;

XVII - o parklet deverá estar devidamente sinalizado, inclusive com elementos refletivos;

Art. 5°. Caberá à Secretaria Municipal de Meio Ambiente averiguar o atendimento ao interesse público, a conveniência do pedido, bem como o atendimento a todos os requisitos estabelecidos neste regramento e na legislação aplicável.

Art. 6°. O interessado que obtiver a autorização para a instalação do Parklet ficará responsável pela confecção e segurança do mobiliário e de todos os seus elementos, assim como pela realização dos serviços de instalação, manutenção e remoção do equipamento, bem como pela recomposição do logradouro quando da remoção, de acordo com os prazos e condições do termo de cooperação celebrado, assim como por todos os custos financeiros decorrentes.

Art. 7°. O Parklet deverá dispor de placa informativa esclarecendo que se trata de espaço público, podendo o equipamento ser utilizado por todos.

I- O proponente e mantenedor do parklet será o único responsável pela realização dos serviços descritos no respectivo termo de cooperação, bem como por quaisquer danos eventualmente causados.

II- Os custos financeiros referentes à instalação, manutenção e remoção do parklet serão de responsabilidade exclusiva do mantenedor.

III- Será permitida a colocação de uma placa com área máxima de 1,50m<sup>2</sup> (um metro e cinquenta centímetros quadrados) para exposição de mensagem indicativa de cooperação em cada parklet instalado.

§ 1° A placa com mensagem indicativa de cooperação deverá conter as informações sobre o cooperante e os dados da cooperação celebrada, assim consideradas, o nome do cooperante, em caso de pessoa física ou, em caso de pessoa jurídica, sua razão social ou nome fantasia, sendo admitida a



referência a seus produtos, serviços e endereço eletrônico.

§ 2º O proponente e mantenedor do parklet deve instalar em local visível, junto ao acesso do parklet, uma placa com dimensão mínima de 1,50m<sup>2</sup> (um metro e cinquenta centímetros) para exposição da seguinte mensagem indicativa: "Este é um espaço público acessível a todos. É vedada, em

qualquer hipótese, sua utilização exclusiva, inclusive por seu mantenedor".

Art. 8º. Na hipótese de qualquer solicitação de intervenção por parte do Executivo, obras na via ou implantação de desvios de tráfego, restrição total ou parcial ao estacionamento no lado da via, implantação de faixa exclusiva de ônibus, bem como em qualquer outra hipótese de interesse público, o mantenedor será notificado e o mesmo fará a remoção e reinstalação em outro local, previamente acordado entre as partes.

Art. 9º. Em caso de descumprimento do regramento determinado na autorização, o autorizado será notificado para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços sob pena de rescisão unilateral por parte do Município.

Art. 10. A autorização terá prazo de validade de 36 (trinta e seis) meses podendo ser prorrogada de acordo com a aceitação pública e o interesse da administração pública.

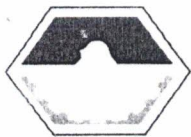
Art. 11. A autorização será revogada em razão da inobservância das condições de manutenção previstas ou quaisquer outras razões de interesse público.

Art. 12. O abandono, a desistência ou o descumprimento dos regramentos determinados pela autorização não dispensa a obrigação de remoção e restauração do logradouro público ao seu estado original.

Art. 12. Na hipótese de manifestação de outros interessados na instalação do parklet na mesma área, a secretaria municipal de meio ambiente e mobilidade urbana examinará os pedidos que melhor atenderem ao interesse público e se manifestará fundamentadamente por sua rejeição ou aprovação, cabendo a decisão ao Secretário.

Art. 13. Cumpridos todos os requisitos previstos neste decreto e na hipótese de decisão favorável à instalação, a Secretaria de meio ambiente e





**CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS**  
MINAS GERAIS



mobilidade urbana convocará o interessado para assinar o termo de cooperação para instalação, manutenção e remoção do parklet.

§ 1º O cooperante ficará autorizado, após a assinatura do termo de cooperação, a instalar o equipamento.

Art. 13. Os casos omissos serão regulamentados por Decreto.

Art.14. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 25 de Fevereiro de 2021.

**Vereador Eduardo Print Júnior – PSDB**  
**Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis**





## JUSTIFICATIVA

Autorizar a construção de Parklets é uma medida que trará benefícios a três importantes vertentes da nossa cidade: economia, turismo gastronômico e mobilidade urbana. Sendo uma área extremamente atrativa para os bares e restaurantes do município, os Parklets serão atrativos para o turismo gastronômico de Divinópolis, especialmente em áreas gourmets da cidade, como as ruas Pitangui, Itamarandiba e áreas de bares na região central, sendo um novo espaço de convivência e uma opção a mais de interação entre as pessoas.

Com a possibilidade da construção dos parklets, as calçadas serão utilizadas como maior liberdade e conforto pelos transeuntes, aumentando a mobilidade urbana e minimizando os problemas relacionados à acessibilidade.

Divinópolis, 25 de Fevereiro de 2021.

Vereador Eduardo Print Júnior – PSDB  
Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis



# Câmara Municipal de Andradas

MINAS GERAIS



## PROCURADORIA JURÍDICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ANDRADAS

Ref. Processo n.º 490/2021

Sr. Vereador,

Conforme solicitado, foi realizada consulta junto ao IBAM – Instituto Brasileiro de Administração Municipal, sobre o tema, cujo parecer, anexo, concluiu pela viabilidade jurídica da medida, desde que se cumpram os requisitos do Estatuto da Cidade, tais como a realização de audiências públicas (arts. 40, §4.º e 43 da Lei n.º 10.257/01).

Desta forma, encaminha-se os autos e ressalta que esta Procuradoria reserva o direito de apresentar Parecer específico em caso de apresentação da propositura.

Respeitosamente,

José Antonio Conti Júnior  
Advogado legislativo

Hugo Lopes de Barros  
Procurador jurídico legislativo





## **PARECER**

Nº 0972/2019

- PG – Processo Legislativo. Projeto de lei que estabelece normas para instalação e uso de parklets no município. Considerações.

### **CONSULTA:**

Indaga-se sobre a constitucionalidade e legalidade projeto de lei que estabelece normas para instalação e uso de parklets no município.

A consulta vem instruída com o referido projeto de lei.

### **RESPOSTA:**

As normas acerca de direito do urbanismo são de competência comum da União, Estado, Distrito Federal e municípios, na forma do artigo 24, I, da Constituição Federal. Compete aos municípios, em especial, editar normas, complementares à legislação federal e estadual, que tratem de matéria de interesse local, em especial, da ordenação e ocupação do solo urbano e do desenvolvimento urbano. Tudo isso no exercício das competências legislativas municipais, previstas no artigo 30, VIII, da Constituição da República, respeitadas as normas constitucionais e as leis federais que regem a matéria.

A iniciativa de leis que tratem de direito do urbanismo é, em regra, comum do Chefe do Poder Executivo e dos membros do Poder Legislativo. A iniciativa é privativa do Prefeito Municipal quando, para elaboração e implementação da lei, forem necessários estudos técnicos que devem ser realizados pelo Poder Executivo ou quando a lei criar ou

ampliar ações, programas municipais e/ou atribuições do Executivo. Isso porque é função típica do Poder Executivo implementar ações e programas no município; logo, cabe também ao Executivo decidir quais ações e programas efetivar e em que momento.

O projeto de lei em análise trata da instalação de parklets no município. Parklets consistem em estruturas de lazer e convívio em área pública, contígua as calçadas, onde, anteriormente, havia espaço para estacionamento de veículos. A implementação do projeto de lei em tela, portanto, depende de estudos que indiquem em que áreas podem ser instalados os parklets, bem como cria atribuições para órgãos do Poder Executivo, dado que estabelece um procedimento de análise de requerimentos de particulares para instalação dos referidos equipamentos urbanos. É correto, pois, que a iniciativa da lei seja do Chefe do Poder Executivo.

Importante ressaltar, contudo, que as leis que tratam de uso e ocupação do solo devem ser debatidas com a sociedade em audiências públicas antes de sua aprovação, na forma do artigo 40, §4º, e 43 do Estatuto das Cidades (Lei 10.257/2001). Destaque-se que, embora os dispositivos do Estatuto das Cidades exijam audiências públicas para aprovação e alteração do plano diretor, o melhor entendimento da norma é no sentido de que todas as leis que tratem de matéria própria dos planos diretores e seus instrumentos - como ocupação e uso do solo e zoneamento - devem ser precedidas de audiência pública. A participação da coletividade na elaboração de tais normas é realização do princípio democrático e da soberania popular, lembrando-se que, mesmo em democracias representativas, existem formas de participação direta da população nas decisões políticas que, quando previstas na Constituição e nas leis, devem ser respeitadas.

Especificamente com relação à instalação de parklets, esse Instituto já se posicionou no sentido de que a aprovação de lei que regulamenta o tema deve ser precedida de audiências públicas.



Nesse sentido, esclareceu-se no Parecer do IBAM nº 2669/2018 que:

"Dentro deste contexto, temos que o legislador constituinte estabeleceu que compete ao Município promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano (artigo 30, VIII, da Constituição Federal). Compete, ainda, ao Município promover a política de desenvolvimento urbano, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, que deve ter por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes (art. 182 da Constituição Federal).

"Em assim sendo, há de se atentar ao fato de que os arts. 40, § 4º e 43 da Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) determinam que no processo de elaboração do plano diretor e na fiscalização da sua implementação deve ser garantida a promoção de audiências públicas e debates com a participação da população e de associações representativas de vários segmentos da comunidade. Muito embora o referido dispositivo legal apenas mencione a elaboração do plano diretor, decerto que os seus instrumentos de igual forma também exigem a promoção de audiências públicas. Desta sorte, tanto o Plano Diretor quanto as leis de uso e ocupação, zoneamento e demais que venham possibilitar a aplicação dos instrumentos do Plano Diretor exigem o debate público.

"Em que pese ser o Brasil uma democracia representativa, é clara a vontade do legislador de permitir, ao cidadão, participar diretamente da definição das políticas urbanas, sem intermediários, eleitos ou não. E viabiliza essa diretiva através, inclusive, de instrumentos como plebiscito, referendo e audiência pública, por expressa previsão constitucional e do Estatuto das



Cidades."

Por todo exposto, concluímos que o projeto de lei poderá ser aprovado, desde que a matéria seja discutida previamente em audiências públicas, na forma dos arts. 40, § 4º e 43 da Lei nº 10.257/2001.

É o parecer, s.m.j.

Júlia Alexim Nunes da Silva  
Consultora Técnica

Aprova o parecer