



Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: gabinete@andradas.mg.gov.br

sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Ofício n.º 28/2021/Secretaria de Governo, Segurança Pública e Defesa do Cidadão

Andradas, 11 de novembro de 2021.

Assunto: **informa**

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício n.º 648/2021, requerimento formulado pelo Vereador **Luiz Gustavo Gonçalves Xavier**, protocolizado nesta Prefeitura sob o n.º 11490/2021 em 20/10/2021, informamos que a solicitação de laudos técnicos elaborados por engenheiros, relativo as condições estruturais do prédio onde se localiza o CIMAS, foi encaminhado à Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, onde exarou parecer acerca da matéria, cuja cópia segue anexa para conhecimento e leitura em plenário.

Respeitosamente,

Atenciosamente,


Valdir Basso

Secretário Municipal de Governo,
Segurança Pública e Defesa do Cidadão

**Ilustríssimo Senhor
Régis Basso Andrade
Presidente da Câmara Municipal de
Andradas, MG.**



Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: planejamento.tarsila@andradas.mg.gov.br

sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Processo n.º 11490 / 2021

Ilustríssima Senhora

Margot Navarro Graziani Pioli

Prefeita Municipal de Andradas

Venho pelo presente, encaminhar resposta á solicitação realizada pelo nobre Edil em relação á edificação atualmente ocupada pelo CIMAS. Segue relatório técnico anexo realizado pelo Engenheiro de Obras Luiz Matheus Bergamin Valim de Lima com todas as considerações. Fico á disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

Andradas, 08 de Novembro de 2021.

Tarsila Maria Sibilla Brando Faion

Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente



Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CNPJ nº 17.884.412/0001-34 – CEP 37795-000

Fone: (35) 3739-2000 – endereço eletrônico: andradas@andradas.mg.gov.br

Site oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Processo nº 11490/2021

A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Tarsila Maria Sibilla Brando Faion

A partir do requerimento realizado, informo que foram realizadas diversas vistorias ao prédio que abriga as instalações do CIMAS – Centro Integrado Municipal de Assistência à Saúde, efetuadas por servidores desta Secretaria e também pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Transporte Interno.

Durante as vistorias foi contatado que a edificação trata-se de um prédio antigo, edificado com técnicas e materiais comuns à época de sua construção. Além disso, também puderam ser verificados alguns problemas existentes na edificação, conforme listados a seguir:

- Problemas relativos ao telhado, principalmente no telhamento, grande causa das inconformidades existentes no local, visto que as telhas cerâmicas utilizadas na cobertura são antigas e não mais fabricadas, tornando difícil a manutenção e ocasionado infiltrações no pavimento térreo do prédio. Apesar disso, o madeiramento do telhado apresenta boas condições, de forma geral;
- Presença de umidade em uma das paredes do pavimento inferior, onde funcionam os serviços de fisioterapia. Apesar de já ter sido realizada a impermeabilização completa da referida parede, há cerca de três anos, com retirada do revestimento existente, aplicação de impermeabilizante, seguida da execução de novo revestimento no local, as manchas de umidade ainda se fazem presentes. Tais sinais de umidade são ocasionados devido à adoção de medidas inadequadas para impermeabilização da estrutura, na época de sua construção, além da existência de aterro que realiza divisa com essa parede da edificação, dificultando a adoção de medidas definitivas para resolução do problema;



Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CNPJ nº 17.884.412/0001-34 – CEP 37795-000

Fone: (35) 3739-2000 – endereço eletrônico: andradas@andradas.mg.gov.br

Site oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

- Funcionamento inadequado dos sistemas referentes às instalações elétricas e hidrossanitárias, ocasionadas em sua maior parte pela degradação de alguns elementos, provavelmente devido ao grande período de utilização desde sua edificação;
- Necessidade de manutenção de alguns pontos de utilização, bem como substituição de torneiras, engates flexíveis, sifões e outros metais;
- Pintura danificada em alguns trechos do prédio, ocasionada principalmente pelas infiltrações provenientes do telhado e pela utilização da edificação;
- Existência de vidros quebrados e portas de madeira danificadas.

Cabe constar que, de maneira geral, não foram verificadas na edificação patologias referentes a problemas estruturais, com execução de uma trinca no pavimento térreo do prédio. Assim, durante a análise efetuada a olho nu, não foram constatados problemas que afetem a solidez da edificação ou causem perigo eminente aos usuários do local, do ponto de vista estrutural, apesar dos transtornos gerados pelas inconformidades relatadas anteriormente.

Diante dos problemas verificados, foram realizados estudos e avaliações quantos aos problemas constatados, sendo ponderada as possibilidades de reforma do prédio em questão ou realocação do CIMAS para outra edificação. Por fim, foi definida pela Administração a adoção de medidas para reforma do referido prédio, nos quais foram previstos:

- Substituição do telhamento da edificação, bem como manutenção das calhas, substituição dos rufos e instalação de novos condutores para escoamento das águas pluviais;
- Execução de impermeabilização nos trechos mais danificados pelas infiltrações e umidade, bem como execução de parede com placas de gesso acartonado para confinamento de parede existente no setor de fisioterapia;
- Substituição de todo o piso do pavimento térreo e das áreas molhadas do pavimento inferior, com execução de novo contrapiso, além de manutenção do piso do setor de fisioterapia;



Prefeitura Municipal de Andradas - Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CNPJ nº 17.884.412/0001-34 – CEP 37795-000

Fone: (35) 3739-2000 – endereço eletrônico: andradas@andradas.mg.gov.br

Site oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

- Substituição de portas e portais de madeira danificados, bem como troca de vidros quebrados e manutenção na fixação dos demais vidros;
- Pintura completa do prédio, incluso esquadrias;
- Manutenção das instalações hidrossanitárias da edificação, com troca dos reservatórios (caixas d'água) e de parte das instalações do prédio.
- Manutenção nas instalações elétricas, com substituição de parte dos elementos do sistema;

Em relação aos prazos para execução de todos os serviços, informo que a Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Transporte Interno já vem realizando, desde o início do mês de novembro, serviços relativos à substituição das telhas da cobertura do prédio do CIMAS. Os materiais necessários para execução dos outros serviços estão em processo de aquisição, por parte da Secretaria Municipal de Saúde e Ação Social.

Diante aos expostos, retorno os autos para ciência e providências.

Andradas, 08 de novembro de 2021.

LUIZ MATHEUS

BERGAMIN VALIM DE

LIMA:11071941640

Assinado de forma digital por

LUIZ MATHEUS BERGAMIN

VALIM DE LIMA:11071941640

Dados: 2021.11.08 09:50:08
-03'00'

Luiz Matheus Bergamin Valim de Lima

Engenheiro de Obras

CREA-MG 191111/D