



# Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37.838-042 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: [gabinete@andradas.mg.gov.br](mailto:gabinete@andradas.mg.gov.br)

sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

**Ofício n.º 518/2025/Gabinete do Prefeito**

Andradas, 11 de julho de 2025.

Assunto: **encaminha**

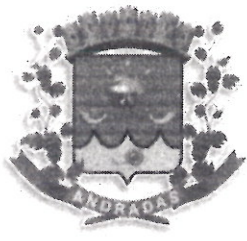
**Senhor Presidente,**

Em resposta ao Ofício n.º 359/2025/Gabinete da Presidência, Requerimento n.º 127/2025, formulado pelo Vereador *Luiz Gustavo Gonçalves Xavier* protocolado nesta Prefeitura sob o n.º 8.766/2025, informo que a solicitação foi encaminhada à Secretária Municipal de Administração e Gestão de Pessoas, onde exarou parecer acerca da matéria, cuja cópia segue anexa para conhecimento e leitura em plenário.

Respeitosamente,

  
**Margot Navarro Graziani Pioli**  
Prefeita Municipal

**Excelentíssimo Senhor**  
**Ademir dos Santos Perez**  
**Presidente da Câmara Municipal**  
**Andradas, MG**



# Câmara Municipal de Andradas

MINAS GERAIS

8766/2025

## REQUERIMENTO Nº 127/2025

**“Requer que sejam fornecidas cópias dos contratos de aluguel de todos os imóveis.”**

Andradas, 24 de junho de 2025

À Sua Excelência, o Senhor

Ademir dos Santos Perez

Presidente da Câmara Municipal de Andradas

O Vereador que se subscreve, vem a presença de Vossa Excelência, solicitar que se officie à Sra. Chefe do Executivo Municipal, requerendo que sejam fornecidas cópias dos contratos de aluguel de todos imóveis utilizados pela Prefeitura, incluindo as seguintes informações:

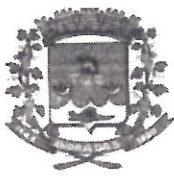
- Identificação dos imóveis (endereço, descrição e finalidade de uso);
- Nome ou razão social do locador;
- Valor do aluguel;
- Prazo de vigência do contrato;
- Cláusulas específicas sobre rescisão, renovação e ônus.

A transparência na gestão dos recursos públicos é fundamental para garantir a eficiência e a responsabilidade na administração municipal. Devido ao fato promulgação da Lei 2.205 de 9 de junho de 2025, que "Dispõe sobre a obrigatoriedade de fixação de placa informativa em imóveis e estruturas móveis locadas pela Administração Pública municipal direta, autárquica e fundacional.", a solicitação de tais informações é necessária, a fim de favorecer a fiscalização legislativa e pelos cidadãos, após a instalação das placas.

Segundo o Art. 62 da Lei Orgânica Municipal, em seu inciso XIV, o Prefeito Municipal deve "Prestar à Câmara, dentro de 15 (quinze) dias, as informações pela mesma solicitada...". Nestes termos REQUER urgência na prestação de tais informações.

  
Luiz Gustavo Gonçalves Xavier

Vereador



# Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CNPJ nº 17.884.412/0001-34 – CEP 37838-042

Fone: (35) 3739-2550 – endereço eletrônico: [andradas@andradas.mg.gov.br](mailto:andradas@andradas.mg.gov.br)

Sítio oficial na internet: [www.andradas.mg.gov.br](http://www.andradas.mg.gov.br)

**Processo n.º 08.766/2025**

**Excelentíssima Senhora**

**Margot Navarro Graziani Pioli**

**Prefeita Municipal**

Encaminho a Vossa Excelência, para ciência, que as informações e documentos solicitados pelo Vereador, referentes aos contratos de locação de imóveis utilizados pela Administração Municipal, encontram-se disponíveis para acesso no seguinte link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1n\\_3he2YuPZkwapdt5sHJqGIAFuz6O4gq?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1n_3he2YuPZkwapdt5sHJqGIAFuz6O4gq?usp=sharing)

Devido ao volume e ao tamanho dos arquivos, os documentos foram disponibilizados em nuvem, a fim de facilitar o acesso e o compartilhamento das informações solicitadas. O material atende aos pontos indicados, contemplando os contratos scaneados, a identificação dos imóveis, partes contratantes, valores, vigência e cláusulas contratuais pertinentes.

Atenciosamente,

Andradas, 09 de julho de 2025.

AMANDA  
CRISTINA  
CARLIN:117241  
24641

Assinado de forma  
digital por AMANDA  
CRISTINA  
CARLIN:11724124641  
Dados: 2025.07.09  
15:15:01 -03'00'

***Amanda Cristina Carlin***

Supervisora da Seção de Contratos e Convênios

SECRETARIAS	CONTRATADO	OBJETO DO CONTRATO	ENDERECO	VALOR	VIGENCIA	CLAUSULAS	TOTAL
	Isadora Marcon Gessoni PL 21.17	Locação de imóvel, para uso da 163ª Cia. de Polícia Militar do Estado de MG.	AV Manoel Lopes Junior s/ a Rua Maria Buzato dos Santos.	R\$ 3.000,00	09/10/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Isadora Marcon Gessoni PL 20.17	Locação de imóvel, destinado a instalação de um estacionamento da Frota da Polícia Militar do Estado de MG.	Rua Maria Buzato dos Santos, esquina c/ a Av. Manoel Lopes Jr., Vila Buzato.	R\$ 500,00	09/10/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Célio Trevisan e Outros PL 23.17	Locação de imóvel, destinado a instalação da Delegacia de Polícia Civil e DETRAN no Município.	Rua Ércio Buzato, n° 234 - Vila Buzato.	R\$ 8.500,00	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
SECRETARIA GOVERNO	Ison Pimenta dos Reis PL 22.17	Locação de imóvel, destinado à instalação da Agência dos Correios Comunitária no Bairro do Oleo.	Bairro do Oleo, zona rural do município.	R\$ 165,09	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	R\$ 16.001,83
	Sebastião Rafael de Lima PL 31.17	Locação de imóvel, destinado à instalação de uma unidade dos Correios Comunitária no Bairro do Oleo.	Rua Capião Torres, n° 98 - B. Distrito da Gramínea / n° 94 - Ponto Comercial	R\$ 286,74	12/07/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Antônio Carlos Magalhães PL 19.17	Locação de imóvel, destinado à instalação do Coreto Comunitário no Distrito do Campestrinho.	Prça Antônio Borges dos Santos, s/n° - Distrito do Campestrinho.	R\$ 550,00	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	José Luiz Goevalves PL 152.20	Locação de imóvel destinado a instalação da sede da Guarda Municipal.	Rua Leonardo Alves dos Santos, 255, Bairro Bela Vista	R\$ 3.000,00	04/10/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Nílsea Fernandes Fonseca Franco / Fernando César Franco PL 36.17	Locação de 02 imóveis e 01 garagem, destinados à instalação do CIMAS - Centro Integrado Municipal de Referência em Saúde, Saúde do Trabalhador.	Av. Dr. Bias Fortes, n° 418 e 412 - Centro.	R\$ 8.489,48	31/12/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Kátia Maria Teixeira Manzoni PL 39.17	Locação de imóvel destinado à instalação do Boas Família e Conselhos Municipais.	Rua Aurélio Borralho Ribeiro, n° 187 - Centro.	R\$ 2.042,66	01/12/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Flávio Cícero Manzoni PL 144.21	Locação de imóvel para implantação do CREAMS - Centro de Referência Especializado em Assistência Social.	Rua Capitão Luiz Ruff de Camargo, n° 08, Vila Santa Cecilia	R\$ 1.832,18	31/12/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Luz da Cruz Andrade PL 37.22	Locação de imóvel para instalação da sala de fisioterapia do CEMAS.	Rua João Fernandes Lobo, 31, Bairro Alto Alegre	R\$ 1.555,49	22/03/2026	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
SAÚDE E AÇÃO SOCIAL	Pastre Confedões de Air. Vest. Consult. Empresarial // Eduardo Pastre PL 69.22	Locação de imóvel para instalação do CAPS I.	Rua Geraldo Calisto, n° 219, Jd. Suro Antônio	R\$ 4.232,16	17/07/2026 (3º Termo ainda em trâmite)	9, 10, 14 - Contrato em anexo	R\$ 29.333,68
	Haroldo Adams Ferraz PL 14.23	Locação de imóvel para instalação da Unidade do SAMU no Município.	Rua Otávio Teixeira Barbosa, n° 15 e 29 (casn e garagem), Centro	R\$ 3.500,00	31/12/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Evandra Carlin PL 159/2024	Locação de imóvel para instalação do CRAS - Centro de Referência de Assistência Social.	Rua Elvira de Oliveira Azeite, n° 388, Vila Moscou, Andaraí, MG.	R\$ 3.800,00	09/10/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Olair Reis Trevisan e Ana Lucia C. G. Trevisan PL 150.23	Locação de imóvel para migração da equipe II do ESP Horto Florestal.	Rua Dr. Bias Fortes, n° 352, Centro	R\$ 3.881,71	30/09/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Antenor Fernandes / Noscemia Ferreira Fernandes PL 25.17	Locação de imóvel destinado à instalação do Campo de Futebol do Clube Atlético Andaraense.	Bairro Jaguaré, próximo adega Beloto, zona rural, município de Andaraí.	R\$ 1.766,75	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Associação Atlética Banco do Brasil - AABBB - PL 24.17	Locação de imóvel destinado a instalação do Projeto Escola Integral.	Roadvia Andaraí - Povos de Chidas, Km 01, município de Andaraí.	R\$ 3.730,88	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Flávio Luiz Marcon PL 32.17	Locação de imóvel destinada a instalação do segundo endereço da Creche Municipal "Pingu de Luz III".	Rua Profª Esmeralda da Silva Ananias, 281, Centro.	R\$ 2.646,05	12/07/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E LAZER	Nádia Juliana Bernillo Goulart Borges Haubert e outros PL 44/23	Locação de imóvel localizado no Jardim Bela Vista destinado a instalação de uma creche para crianças de 0 a 5 anos. (Creche Embeçada Curry)	Rua Irmã Andréia Molins, n° 175, Jardim Bela Vista, mesma cidade e comarca de Andaraí.	R\$ 10.986,20	31/12/2025	9, 5, 12 - Contrato em anexo	R\$ 35.029,31
	Luz Carlos Silveiro PL 107.19	Locação de imóvel localizado no Distrito da Gramínea destinado a instalação da Creche Pingu de Luz II.	Rua Capitão Torres, n° 30, Gramínea	R\$ 899,43	31/12/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Bruna Helene Salvi Monteiro e Outros PL 71.22	Locação de imóvel para instalação provisória da Escola Municipal Floreza Minuisset Trevisan.	Rua Coronel Oliveira, n° 663-C2 - Centro	R\$ 10.000,00	28/04/2027	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	João Benedito Raimundo PL 77.23	Locação de imóvel para instalação da Creche Pingu de Luz II - 2º endereço.	Rua João Cassimiro, n° 212, Vila Euclides	R\$ 5.000,00	21/07/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
	Edenir dos Reis Mota PL 39.20	Escólio, Turismo e Cultura tendo como setores: CODEMA, IEE, IMA, CMDRS, EMATER e SIM.	Rua Coronel Eduardo Amaral, n° 236, Centro	R\$ 4.191,47	31/12/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	LMC Investimentos e participações Ltda - Márcia Curlin PL 33.17	Locação de imóvel pela Administração Municipal, para instalação e funcionamento da Biblioteca Municipal.	Rua Delfim Moreira, n° 352, 1º andar - Centro	R\$ 2.568,07	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA	LMC Investimentos e participações Ltda - Márcia Curlin PL 26.17	Laboratório de Hortifruticultura do Centro Vocacional Tecnológico	Rua Delfim Moreira, n° 352, Iéreso - Centro	R\$ 3.469,25	16/08/2025	8, 9, 13 - Contrato em anexo	R\$ 16.028,79
	Karen Maria Sibilla Salvi e Thulio J. S. Salvi PL 135.22	Locação de imóvel para realização de cursos de qualificação profissional por meio de parceria com o SENAI para a escola de corte e costura.	Rua Inês Trevisan, n° 73, Vila Santa Cecília	R\$ 4.000,00	13/07/2026	8, 9, 13 - Contrato em anexo	
	Maria de Fátima Caselli Ribeiro PL 134.23	Locação de imóvel para utilização de galpão para armazenamento de materiais do Museu Casa da Memória e Centro de distribuição do P.A.A. - Programa de Aquisição de Alimentos.	Rua São José, n° 104, Bairro Sete de Setembro	R\$ 1.800,00	14/09/2025	8, 9, 14 - Contrato em anexo	
OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E TRANSPORTE INTERNO	José Milton de Lima PL 134.21	Locação de imóvel destinado ao armazenamento de ferramentas e implementos agrícolas, utilizados no Distrito do Campestrinho.	Rua Augusto João dos Santos, Distrito do Campestrinho	R\$ 521,60	09/12/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	R\$ 521,60
	Jair Martins Trevisan PL 76.21	Locação de imóvel destinado à instalação da Seção de Tecnologia da Informação.	Prça 22 de Fevereiro, n° 571, Lote 05, Centro	R\$ 1.187,72	05/07/2026 (5º Termo ainda em trâmite)	8, 9, 14 - Contrato em anexo	
FAZENDA, ADM E GESTÃO DE PESSOAS	Jorge Paulo de Jesus PL 193.22	Locação para Sala de Reuniões das Comissões de Processo Disciplinar e Sindicância.	Rua Cel. Eduardo Amaral, n° 571, Sala 10, Centro	R\$ 1.100,00	28/09/2025	9, 10, 14 - Contrato em anexo	R\$ 3.487,72
	Margarete Fernandes de Andrade PL 061/2025	Locação para a sala das comissões de processos disciplinares e fiscais do novo ambiente / Merale Sic. De Administração e método Sic. Planejamento.	Prça 22 de Fevereiro, n° 571, Lote 16-A Centro	R\$ 1.200,00	07/04/2026	9, 10, 14 - Contrato em anexo	
		Total Geral		R\$			R\$ 98.102,93