



Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37.838-042 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: gabinete@andradas.mg.gov.br

sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Ofício n.º 542/2025/Gabinete da Prefeita

Andradas, data da assinatura eletrônica.

Assunto: **encaminha**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício n.º 334/2025/Gabinete da Presidência, Requerimento n.º 122/2025 formulado pela Vereadora *Valéria de Lima Sousa* protocolado nesta Prefeitura sob o n.º 7.917/2025, informo que a solicitação foi encaminhada à Secretária Municipal de Educação, Esporte e Lazer, que exarou parecer acerca da matéria cuja cópia, bem como os demais documentos, seguem anexos para conhecimento e leitura em plenário.

Respeitosamente,


Margot Navarro Graziani Pioli
Prefeita Municipal

Excelentíssimo Senhor
Ademir dos Santos Perez
Presidente da Câmara Municipal
Andradas, MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E LAZER
Rua: Praça Cel. Antonio Augusto de Oliveira, nº 200 – Centro
Andradas – Minas Gerais
Telefone: (35)3739-2570
CEP: 37838-016
educacao@andradas.mg.gov.br



Processo nº 07917/2025

Excelentíssima Senhora
Margot Navarro Graziani Pioli
Prefeita Municipal Andradas – Minas Gerais

Com meus cordiais cumprimentos, venho através deste informar o que requer a nobre Edil Valéria de Lima Sousa sobre “orçamento para a troca de piso da creche Pingo de Luz”.

Na oportunidade, agradeço a vereadora pelo requerimento.

Conforme a solicitação, segue anexo os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária de custos;
- Cronograma Físico – Financeiro e;
- Projeto da Planta Baixa do piso e revestimento.

Coloco-me à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando meus votos de elevada estima e consideração.

REGINA APARECIDA
CAVACINI DE
LIMA:70161976620

Assinado de forma digital por
REGINA APARECIDA CAVACINI DE
LIMA:70161976620
Dados: 2025.07.29 16:10:05 -03'00'

Regina Aparecida Cavacini de Lima
Secretária Municipal de Educação, Esporte e Lazer



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E LAZER	DATA: 25/07/2.025	PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES
OBRA: TROCA DOS PISOS E REVESTIMENTOS DA CRECHE PINGO DE LUZ I		
LOCAL: RUA K, Nº 77, BAIRRO HORTO FLORESTAL	REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO SUL: ABRIL DE 2025 E SINAPI: JUNHO DE 2025 (SEM DESONERAÇÃO)	BDI (%):	24,00%

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00	R\$ 67,93	R\$ 84,23	R\$ 15.161,40
1.2	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	3,00	R\$ 794,83	R\$ 985,59	R\$ 2.956,77
1.3	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	UN	1,00	R\$ 1.658,12	R\$ 2.056,07	R\$ 2.056,07
		TOTAL DO ITEM					R\$ 20.174,24

2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.867,95	R\$ 7,59	R\$ 9,41	R\$ 17.577,41
2.2	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	123,80	R\$ 116,01	R\$ 143,85	R\$ 17.808,77
2.3	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	629,94	R\$ 6,76	R\$ 8,38	R\$ 5.278,90
		TOTAL DO ITEM					R\$ 40.665,08

3		EMBOÇO E CONTRAPISO					
3.1	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	1.238,01	R\$ 39,66	R\$ 49,18	R\$ 60.885,33
3.2	ED-13286	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	274,68	R\$ 36,63	R\$ 45,42	R\$ 12.475,97
3.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	629,94	R\$ 37,08	R\$ 45,98	R\$ 28.964,64

TOTAL DO ITEM					R\$ 102.325,94				
4		SOLEIRAS							
4.1	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO			M2	8,95	R\$ 355,92	R\$ 441,34	R\$ 3.949,99
TOTAL DO ITEM					R\$ 3.949,99				
5		PISOS E REVESTIMENTOS							
5.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE			M2	629,94	R\$ 66,42	R\$ 82,36	R\$ 51.881,86
5.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE			M2	552,97	R\$ 54,14	R\$ 67,13	R\$ 37.120,88
5.3	ED-50544	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO			M2	410,36	R\$ 84,32	R\$ 104,56	R\$ 42.907,24
5.4	101727	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020			M2	274,68	R\$ 201,37	R\$ 249,70	R\$ 68.587,60
5.5	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024			M2	116,06	R\$ 16,11	R\$ 19,98	R\$ 2.318,88
TOTAL DO ITEM					R\$ 202.816,45				
6		SERVIÇOS FINAIS							
6.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA			M2	1.300,00	R\$ 8,33	R\$ 10,33	R\$ 13.429,00
TOTAL DO ITEM					R\$ 13.429,00				
TOTAL GERAL								R\$ 383.360,70	
Andradas, 25 de julho de 2.025 MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597 661 Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661 Dados: 2025.07.28 13:45:54 -03'00' Mateus Negri Aleixo Engenheiro Civil CREA/MG 238.889/D									



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MG

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Divisão de Planejamento Urbano e Projetos

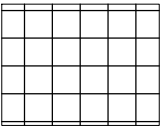
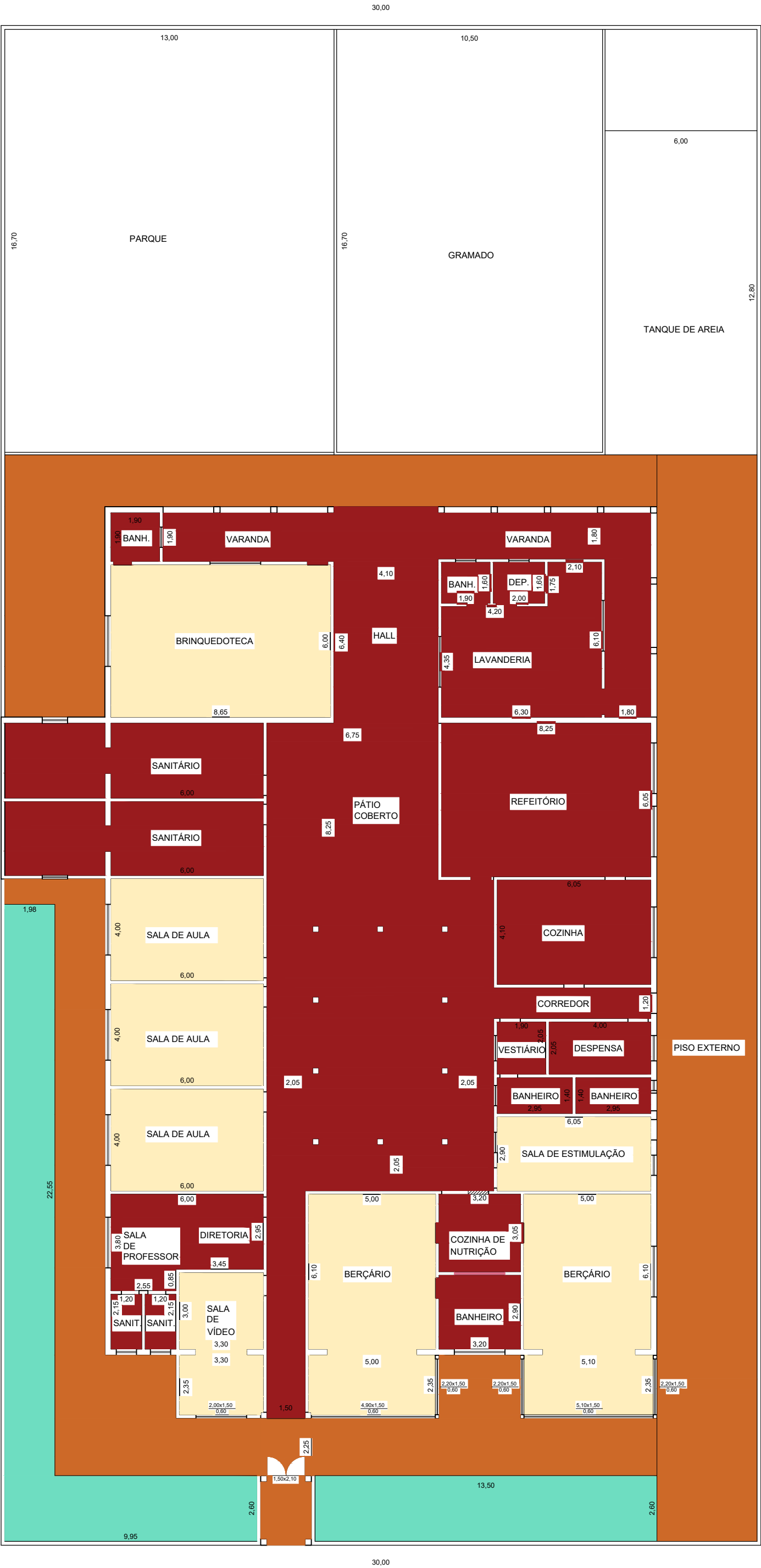
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E LAZER	DATA: 25/07/2.025
OBRA: TROCA DOS PISOS E REVESTIMENTOS DA CRECHE PINGO DE LUZ I	VALOR DO CONTRATO: R\$ 383.360,70
LOCAL: RUA K, Nº 77, BAIRRO HORTO FLORESTAL	

ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO				TOTAL
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	Físico %	33,00%	33,00%	34,00%	100,00%
	Financeiro	R\$ 6.657,50	R\$ 6.657,50	R\$ 6.859,24	R\$ 20.174,24
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	Físico %	100,00%			100,00%
	Financeiro	R\$ 40.665,08			R\$ 40.665,08
EMBOÇO E CONTRAPISO	Físico %	70,00%	30,00%		100,00%
	Financeiro	R\$ 71.628,16	R\$ 30.697,78		R\$ 102.325,94
SOLEIRAS	Físico %			100,00%	100,00%
	Financeiro			R\$ 3.949,99	R\$ 3.949,99
PISOS E REVESTIMENTOS	Físico %	10,00%	70,00%	20,00%	100,00%
	Financeiro	R\$ 20.281,65	R\$ 141.971,52	R\$ 40.563,29	R\$ 202.816,45
SERVIÇOS FINAIS	Físico %			100,00%	100,00%
	Financeiro			13.429,00	R\$ 13.429,00
TOTAL	Físico %	36,32%	46,78%	16,90%	100,00%
	Financeiro	R\$ 139.232,38	R\$ 179.326,80	R\$ 64.801,52	R\$ 383.360,70

MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661 Assinado de forma digital por MATEUS NEGRI ALEIXO:12576597661
Dados: 2025.07.28 13:19:09 -03'00'

Mateus Negri Aleixo
Engenheiro Civil - CREA MG 238.889/D



REVESTIMENTO PAREDE
CERÂMICO (INTEIRA) - 629,94m²



PISO EXTERNO EM CERÂMICA
(ANTIDERRAPANTE) - 410,36m²



PISO VINÍLICO - 274,68m²



PISO INTERNO
EM CERÂMICA - 552,97m²



GRAMA - 116,06m²

PLANTA BAIXA

ESC.: 1:100